

Số: *987* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *26* tháng *4* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho UBND xã Hoàng Hanh được chuyển mục đích sử dụng đất
tại xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 405/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hưng Yên; số 633/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 182/TB-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho UBND xã Hoàng Hanh được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên như sau:

Cho UBND xã Hoàng Hanh được chuyển mục đích 1.968,7m² (Một nghìn chín trăm sáu mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo tại xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên sang mục đích đất ở nông thôn tại xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí khu đất chuyển mục đích được chỉnh lý thành thửa số 192 và được xác định theo Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 12 xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên lập ngày 05/7/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND xã Hoàng Hanh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

2. UBND xã Hoàng Hanh có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch UBND xã Hoàng Hanh; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. / *rw*

Nơi nhận: *ngf*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam